

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程

(招标编号：SLGSLH12401512)

评标报告

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程

评标委员会

二〇二四年十二月二十三日

目录

一、基本情况和数据.....	2
二、评标委员会组成情况.....	2
三、开标记录.....	2
四、评标时间及地点.....	2
五、参加评标会议的部门及人员.....	3
六、符合要求的投标一览表及推荐入围评标环节投标人名单.....	3
七、否决投标情况说明.....	3
八、评标标准、评标方法或者评标因素一览表.....	3
九、经评审的价格或者评分比较推荐定标候选人一览表.....	3
十、经评审的投标人排序.....	7
十一、推荐的定标候选人名单与签订合同前要处理的事宜.....	7
十二、澄清、说明、补正事项记要.....	7
十三、附件.....	7

一、基本情况和数据

1、工程名称：中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程

2、建设地点：广东省东莞市石龙镇

3、项目业主：东莞市石龙镇工程建设中心

4、招标单位：东莞交投置业有限公司

5、招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

6、建设规模：本项目属改造工程，占地面积 27477 平方米。项目主要对石龙镇太平路口东侧片区内城市公共空间进行地面铺装、照明灯具、栏杆、标识标牌、儿童及运动设施、建构物等进行更新升级，完善给排水系统，并对片区内的池塘水体进行活化整治，构筑亲水平台，实现城市环境的整体提升。

7、计划工期：计划工期为 184 日历天，计划开工日期为 2025 年 1 月 1 日，计划竣工日期为 2025 年 7 月 3 日。

8、本次招标项目的投资金额：10,586,574.10 元。

9、招标方式：公开招标

10、招标范围：中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：地面铺装、照明灯具、栏杆、标识标牌、儿童及运动设施、建构物等进行更新升级，完善给排水系统，并对片区内的池塘水体进行活化整治，构筑亲水平台等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

二、评标委员会组成情况

1、评标委员会的组建

本项目设立9人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中3人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，其余6人专家于2024 年 12 月 23 日 09:30 时从广东省综合评标专家库中随机抽取产生。

2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单详见附表。其中专家一、专家三、专家六为招标人专家代表，专家二、专家四、专家五、专家七、专家八、从广东省综合评标评审专家库中随机抽出产生。

3、评标委员会负责人

评标委员会所有成员一致推举专家二为评标委员会负责人。

4、各评委的签到情况

评委的签到情况详见附表。

三、开标记录

1、2024 年 12 月 20 日 09 时 30 分在东莞市公共资源交易中心开标室（11）召开投标会。

2、招标人及招标代理机构核对交易系统中填写的最高投标限价无误。

3、参加的投标单位共 6 家，经系统辅助审查及人工复核，通过审查的有效投标人共 5 家，无效投标人共 1 家。详见《招标工程投标资审及解密结果表》。

4、在线签到投标人的投标文件解密情况：至投标文件截止在线解密时间，共 5 家投标人解密成功。共 1 家投标人未解密或未解密成功。详见《招标工程投标资审及解密结果表》。

5、通过审查并投标文件解密成功的投标人共 5 家。

6、投标人对审查结果提出异议情况：无。

7、通过交易系统辅助审查且解密成功的投标人为 5 家，按照招标文件规定，当通过交易系统辅助审查且解密成功的投标人小于 15 家时，招标人通过交易系统辅助审查且解密成功的投标文件打包并导入评标系统。

8、投标会到会各方均无异议。

四、评标时间及地点

(1) 评标时间：2024 年 12 月 23 日 14:30 时至 2024 年 12 月 23 日 18:00 时。

(2) 评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（12）。

五、参加评标会议的部门及人员

东莞交投置业有限公司(招标人)

广州高新工程顾问有限公司（招标代理机构）

广东省东莞市东莞公证处（公证单位）

评标委员会，成员：详见第二条“评标委员会组成情况”，上述人员签到情况详见附表。

六、符合要求的推荐入围评标环节投标人名单

序号	投标人名称
1	卓越市政园林建设集团有限公司
2	深圳市富建建设集团有限公司、东莞市城市工程建设集团有限公司
3	春涛国际建筑有限公司
4	云南正浩建设工程有限公司
5	深圳市嘉润州生态建工有限公司

七、否决投标情况说明

序号	投标人名称	废标原因
1	无	无

评审情况详见附件。

八、评标标准、评标方法或者评标因素一览表

评标办法附表 1-1（技术标暗标部分有效性评审）

评审项目	评审因素	评审标准
技术标部分有效性评审	投标文件编制	1、除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。 2、所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。 3、技术标编制需满足招标文件第二章第 3.5.9 项的要求。
	其他内容	1、投标文件未附有招标人不能接受的条件。 2、投标文件包括招标文件规定应递交的全部文件的。 3、投标文件中未提出与招标文件相悖的要求，未对招标文件有重大的保留，包括重新划定风险，改变各方的权利和义务，提出不同的质量标准、验收方法、计量方法和纠纷处理方法。 4、投标文件的编制、承包内容及责任与招标文件的要求无重大偏差，下列情况属于重大偏差：① 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；②明显不符合技术规格、技术标准的要求。 5、对招标文件在第二章第 1.3.5 项已提供危大工程清单，投标人未针对危大工程清单并明确相应的安全管理措施； 6、投标文件对招标文件做出实质性响应的。

评标办法附表 1-2（商务标部分有效性评审）

评审项目		评审因素	评审标准
商务标部分有效性评审	形式评审标准	投标人名称	与营业执照一致
		投标文件签字盖章	符合第二章“投标人须知”第 3.5.8 款要求（除注明外，招标文件相关条款中提及的以及第十章“投标文件格式”中的投标人“公司法人公章”及“投标人法定代表人签章”“技术负责人签章”等均指由数字证书电子签章。）
		投标文件格式	符合第十章“投标文件格式”的要求
		联合体投标人	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人
	资格评审标准	类似项目业绩	符合第一章第 3.3.7 款规定
		项目管理机构及人员	符合第二章附件二规定

评标办法附表 1-3（投标文件价格部分有效性评审）

评审项目		评审因素	评审标准
价格部分有效性评审	响应性评审标准	投标报价	报价信封的投标报价符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定
		投标函格式	符合第二章“投标人须知”第 3.5.8 项规定
		服务期限（即工期）	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		报价信封编制	报价信封编制需满足招标文件第二章第 3.5.11 项的要求

评标办法附表 2-1 技术标部分评审标准

技术标部分评审标准 (30 分)				
序号	评标项目	评审内容	分值	备注
1	对项目拟建工程现状的了解与认识	评审内容：对项目拟建工程现状认识的准确性、透彻性，对现有基础资料了解的详尽性、清晰及完整性。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。	3分	
2	安全防护、文明施工措施	评审内容：有健全的安全保证体系制度，配备足够的符合相关规定的专职安全生产管理人员，安全管理的资料管理制度完整、齐全、真实，能反映施工现场安全生产的实际情况。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。	3分	
3	成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	评审内容：成品保护和工程保修工作的落实到岗、专人负责，有详实的成品保护措施方案和实施计划，企业有完善的成品保护检查制度、交接制度和考核奖惩制度；承诺项目进入保修期的保修工作到位，企业有完善的保修期工作制度，具体包括：设立有专门的保修组织机构、人员配备齐全、保修沟通及时有效、定期回访等。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。	3分	

4	施工组织方案	评审内容：项目前期和总体施工组织方案内容的完整性，施工流程的条理清晰度，方案组织的科学性，项目目标是否满足招标文件里程碑要求。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	4分	
5	主要施工方案及技术措施	评审内容：方案的合理、可操作性，施工流程的详细程度，关键工程的明晰程度、技术措施的合理可行性及可操作性。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	5分	
6	施工进度、质量保证措施	评审内容：施工进度、质量目标是否明确；体系是否健全、控制措施的合理可行性及可操作性。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	3分	
7	施工人材机配置方案	评审内容：施工人力资源、主材、主要机械和设备等配置方案的合理可行性及可操作性。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	3分	
8	重难点分析及对策	评审内容：对本项目的项目管理、施工的重点难点分析的全面性，条理清晰度，保证措施的合理性、解决方案的完整性。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	3分	
9	应急处理措施、预案以及抵抗风险的措施	评审内容：是否有行之有效的应急处理措施和抵抗风险的措施，抵抗风险的能力强。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	3分	
10	技术标页数（不含封面）	不宜大于 <u>200</u> 页，未超出页数的，不扣分。超过 <u>200</u> 页的将对其技术标得分扣减 <u>3</u> 分。		

注：

1、上述“评审内容”栏目内容仅供参考，招标人应当根据实际情况调整。

2、技术标总分区间为[10, 40]，由招标人设置。

3、评分方法：

● 3.1、技术标采用合格制评审。各评审项目内容符合强制性规范，响应招标文件要求，且未超出规定页数的，可得该项满分分值。评审项目内容违反强制性规范或不响应招标文件要求的，该项得0分。

■ 3.2、技术标采用定量评审。评标专家根据投标文件中相应内容对比评审，视优劣程度在招标文件规定的分数区间内酌情打分，优者得高分；评审项目内容违反强制性规范或不响应招标文件要求的，该项得0分。

3.2.1、上述“评审内容”各小项得分低于该项分值60%时，评标专家需详细填写该项得低分的充分理由，例如：该项目内容存在违反强制性规范或与项目实际不符等原则性问题。

评标办法附表 2-2 商务标部分评审标准

商务标部分评审标准（ <u>20</u> 分）			
序号	评标项目	分值	评分标准
1	企业管理体系	3分	具有 ISO9001 质量管理体系认证证书(有效期内)的,得3分。 (需提供相关有效管理体系认证证书复印件作为评审依据,否则不得分;若为联合体投标,联合体任意一方提供均可得分,否则不得分)

2	财务情况	3分	投标人近三年（2021、2022、2023年）均盈利的，得3分； （以投标人提供以会计师事务所审计的财务报表复印件统计的数据作为评审依据；若为联合体投标，联合体任意一方提供的证明材料作为评审依据。）
3	企业类似业绩	6分	投标人自2020年01月01日至今，每完成1项单项合同金额或单项合同中园林绿化工程部分对应的合同金额≥1058万的园林绿化工程业绩（如资格审查业绩满足上述指标，也能得分）的得2分；最高得6分。 注：①需要提交的业绩证明材料详见招标文件第二章附件三。 ②若为联合体投标，联合体任意一方提供均可得分。
4	拟投入项目管理机构及人员情况	8分	1、项目负责人：（2分） 具备园林专业高级或以上专业技术职称的，得2分，本小项最高2分。 2、技术负责人：（2分） 具备园林专业高级或以上专业技术职称的，得2分，本小项最高2分。 3、工程造价负责人：（2分） 具备一级注册造价师证及工程类高级（或以上）工程师职称的，得2分，本小项最高2分。 4、安全员：（2分） 具备注册安全工程师证的，得2分，本小项最高2分。

注：1、上述“评分标准”栏目内容仅供参考，招标人应当根据实际情况调整。

2、商务标总分区间为[10, 40]，由招标人设置。评审类目不能小于三项。

3、对企业类似业绩（如有该评审项目），根据《东莞市人民政府关于加快打造新动能推动高质量发展的若干意见》（东府〔2021〕1号）的相关规定，如投标人为在莞分立总承包一级资质公司，本次招标认可该投标人分立起两年内使用原公司业绩。如投标人为在莞分立总承包一级资质公司，应提供东莞市住房和城乡建设局出具的资质分立企业业绩投标资信证明（简称“分立业绩资信证明”）作为竣工验收合格证明材料之一，上述“评标项目”的“企业类似业绩（如有该评审项目）”认可该投标人分立起两年内使用原公司业绩，原公司业绩在满足上述“评分标准”的情况下可计分。

未提供分立业绩资信证明的，其业绩不予认定。

评标办法附表 2-3 价格部分评审标准

序号	评标项目	分值	评分标准
1	价格评分	Y=50分	<p>价格部分得分可以按下式计算：</p> <p>Y_n: 投标人价格得分；</p> <p>$Y_n = Y - G_n - T \times 100 \div T \times H$</p> <p>$G_n$: 投标人投标报价；</p> <p>$T$: 在有效投标文件中去掉一个最低报价和一个最高报价后（保留中标资格，当有效投标文件数量在3到4家时则全部计算），取剩余有效投标人的</p> <p>■ 投标报价平均值；</p> <p>□ 最低报价；</p> <p>H: 扣分系数。当 $G_n > T$ 时，$H = 2h$；当 $G_n < T$ 时，$H = h$；</p> <p>本次招标 $h = (0.1)$ 取值区间为[0.1,1]。</p>

注：1. 价格部分总分不低于总分的50%

2. 价格评分在计算过程中产生小数均参与计算，仅结果四舍五入法保留两位小数。

3. 价格部分得分最低不得低于0分。

九、经评审的价格或者评分比较推荐定标候选人一览表

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术标部分详细评审	商务标部分详细评审	价格标部分详细评审	总得分	名次	备注
1	投标单位 1	深圳市富建建设集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	25.64	20	49.96	95.60	1	推荐定标候选人
2	投标单位 2	深圳市嘉润州生态建工有限公司	24.13	12	50	86.13	5	
3	投标单位 3	云南正浩建设工程有限公司	24.03	16	49.99	90.02	4	
4	投标单位 4	春涛国际建筑有限公司	23.49	20	49.97	93.46	2	推荐定标候选人
5	投标单位 5	卓越市政园林建设集团有限公司	23.31	20	49.96	93.27	3	推荐定标候选人

十、经评审的投标人排序:

投标人名称	名次
深圳市富建建设集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	1
深圳市嘉润州生态建工有限公司	5
云南正浩建设工程有限公司	4
春涛国际建筑有限公司	2
卓越市政园林建设集团有限公司	3

十一、推荐的定标候选人名单与签订合同前要处理的事宜

1、经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第四章《评标办法》向招标人推荐定标候选人名单（排名不分先后）如下：深圳市富建建设集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司；春涛国际建筑有限公司；卓越市政园林建设集团有限公司。

2、合同协议书签署前（中标人在中标通知书发出的 30 天内，自招标人发出中标通知书当日的第二天起算），中标人应提交履约担保。

十二、澄清、说明、补正事项纪要

无其他需要澄清、说明、补正事项纪要。

十三、附件

附件详见各附表。

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程投标文件评标委员会
日期： 2024 年 12 月 23 日

评标委员会所有成员签名：

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程 投标文件评标程序

招标编号：SLGSLH12401512

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。 组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持评标工作。	
4	技术部分有效性评审	
5	技术标部分详细评审	
6	商务部分有效性评审	
7	商务标部分详细评审	
8	价格标部分初步评审	
9	价格标部分详细评审	
10	编写评标报告	
11	评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出中标人。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

评标委员会所有成员签名：

日期：2024年12月23日

评委守则

工程名称：中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程

招标编号：SLGSLH12401512

我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。

一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。

二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避：

1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的；

2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的；

3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的；

4、工作或聘用单位是本项目的勘察、招标代理单位的；

5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。

三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。

四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。

五、评标委员成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。

六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。

七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的投标候选人。

八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。

九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 12 月 23 日

**中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程
评标委员会专家签到及身份对照表**

招标编号：SLGSLH12401512

序号	专家姓名	职称	专业	专家签名	专家来源	备注
1						专家一
2						专家二 (组长)
3						专家三
4						专家四
5						专家五
6						专家六
7						专家七
8						专家八
9						专家九

注：

- 1、专家序号为各评标专家现场随机抽签得出，专家签名确认并录入电子评标系统中。
- 2、确定专家来源后，需在口里面打“√”。“本地专家”表示居住地为东莞市。
- 3、推举出评标委员会负责人后，需在对应的专家姓名“备注”栏内注明。

日期： 2024 年 12 月 23 日

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程
评标会议情况记录表

招标编号：SLGSLH12401512

评标会时间：2024年12月23日14时30分至2024年12月23日18时00分

评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（12）

单位名称		参加人员签名
招标单位	东莞交投置业有限公司	
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司	
公证部门	广东省东莞市东莞公证处	
其他单位	/	
参加 会议 单位	评标专家	抽取的评标专家
		招标人代表（如有）
交易场所	东莞市公共资源交易中心	
监督部门	东莞市城市管理和综合执法局石龙分局	
评标 会议 记录	1、2024年12月23日进入投标文件评审阶段的投标文件共5份； 2、经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件向招标人推荐定标候选人名单如下：深圳市富建建设集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司；春涛国际建筑有限公司；卓越市政园林建设集团有限公司。 3、其他需要补充说明的内容：/	

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程
技术部分有效性评审 评审汇总表

招标编号：SLGSLH12401512

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注	
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九			
投标单位4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位5	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2024年12月23日

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程
商务部分有效性评审 评审汇总表

招标编号: SLGSLH12401512

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
春涛国际建筑有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
深圳市嘉润州生态建工有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
卓越市政园林建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
云南正浩建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
深圳市富建建设集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注:

1、投标人名称/暗标编号: 当前评审为明标评审的显示投标人名称; 为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2024 年 12 月 23 日

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程
价格标部分初步评审 评审汇总表

招标编号: SLGSLH12401512

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
春涛国际建筑有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
深圳市嘉润州生态建工有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
卓越市政园林建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
云南正浩建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
深圳市富建建设集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注: 1、投标人名称/暗标编号: 当前评审为明标评审的显示投标人名称; 为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2024 年 12 月 23 日

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程
技术标准部分详细评审 评审最大差值计算表

招标编号: SLGSLH12401512

序号	投标人名称/暗标编号	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	备注
1	投标单位4	25.7	26.05	23.1	23.3	27.6	21.5	23.9	22.3	22.3	
2	投标单位2	26.9	26.6	23.8	22.6	27.8	22.05	24.5	25.2	19.9	
3	投标单位5	25.3	25.9	22.7	23.8	27	21.48	23.8	22.2	19.2	
4	投标单位3	26	26.85	23.8	23.5	27.5	22.15	24.2	23.7	20.4	
5	投标单位1	29.4	27.2	25.9	25.5	30	23.95	25.8	25.5	21.4	
最高得分		29.4	27.2	25.9	25.5	30	23.95	25.8	25.5	22.3	
最低得分		25.3	25.9	22.7	22.6	27	21.48	23.8	22.2	19.2	
差值最大值		4.1	1.3	3.2	2.9	3	2.47	2.0	3.3	3.1	
结论: 差值最大值为4.1分。											

注: 1、投标人名称/暗标编号: 当前评审为明标评审的显示投标人名称; 为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2024年12月23日

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程
技术标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号: SLGSLH12401512

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 技术标部分详细评审 评审结果 (得分)									综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	
投标单位4	25.7	26.05	23.1	23.3	27.6	21.5	23.9	22.3	22.3	23.49
投标单位2	26.9	26.6	23.8	22.6	27.8	22.05	24.5	25.2	19.9	24.13
投标单位5	25.3	25.9	22.7	23.8	27	21.48	23.8	22.2	19.2	23.31
投标单位3	26	26.85	23.8	23.5	27.5	22.15	24.2	23.7	20.4	24.03
投标单位1	29.4	27.2	25.9	25.5	30	23.95	25.8	25.5	21.4	25.64

注: 1、投标人名称/暗标编号: 当前评审为明标评审的显示投标人名称; 为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2024年12月23日

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程
商务标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号: SLGSLH12401512

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 商务标部分详细评审 评审结果 (得分)									综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	
春海国际建设有限公司	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
深圳市嘉润州生态建工有限公司	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
卓越市政园林建设集团有限公司	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
云南正浩建设工程有限公司	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
深圳市富建建设集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20

注:

1、投标人名称/暗标编号: 当前评审为明标评审的显示投标人名称; 为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2024 年 12 月 23 日

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程
价格标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：SLGSLH12401512

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 价格标部分详细评审 评审结果（得分）									综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	
春涛国际建筑有限公司	49.97	49.97	49.97	49.97	49.97	49.97	49.97	49.97	49.97	49.97
深圳市嘉润州生态建工有限公司	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
卓越市政园林建设集团有限公司	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96
云南正浩建设工程有限公司	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99
深圳市富建建设集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96

注：1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2024年12月23日

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程
投标文件价格部分评分表

招标编号: SLGSLH12401512

投标人价格总分: 50

扣分系数:

投标报价 > 评标基准价时: 0.2

投标报价 ≤ 评标基准价时: 0.1

序号	投标人名称	投标报价 (Gn)	投标人价格得分 (Yn)	备注
1	春涛国际建设有限公司	9900182.14	49.97	
2	深圳市嘉润州生态建工有限公司	9881815.93	50.00	
3	卓越市政园林建设集团有限公司	9905290.6	49.96	
4	云南正浩建设工程有限公司	9874735.61	49.99	
5	深圳市富建建设集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	9849155.51	49.96	

评标委员会所有成员签名:

日期: 2024 年 12 月 23 日

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程
投标文件评审最终得分汇总表

招标编号: SLGSLH12401512

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术部分 有效性评 审	技术标部 分详细评 审	商务部分 有效性评 审	商务标部 分详细评 审	价格标部 分初步评 审	价格标部 分详细评 审	总分	名次	备注
1	投标单位1	深圳市富建建设集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	通过	25.64	通过	20	通过	49.96	95.60	1	
2	投标单位2	深圳市嘉润州生态建工有限公司	通过	24.13	通过	12	通过	50	86.13	5	
3	投标单位3	云南正浩建设工程有限公司	通过	24.03	通过	16	通过	49.99	90.02	4	
4	投标单位4	春涛国际建筑有限公司	通过	23.49	通过	20	通过	49.97	93.46	2	
5	投标单位5	卓越市政园林建设集团有限公司有限公司	通过	23.31	通过	20	通过	49.96	93.27	3	

注:

1. 技术标、商务标否决投标的投标单位将不进行排名。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2024 年 12 月 23 日

中山路历史文化街区改造项目—太平路口东侧片区改造工程
投标文件投标报价记录表

招标编号：SLGSLH12401512

序号	投标人名称	投标报价(Gn)	备注
1	春涛国际建筑有限公司	9900182.14	
2	深圳市嘉润州生态建工有限公司	9881815.93	
3	深圳市富建建设集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	9849155.51	
4	云南正浩建设工程有限公司	9874735.61	
5	卓越市政园林建设集团有限公司	9905290.6	

评标委员会所有成员签名：

日期：2024年12月23日

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程
投标文件暗标编号对照表

招标编号：SLGSLH12401512

序号	投标人名称	投标人名称	备注
1	投标单位4	春涛国际建筑有限公司	
2	投标单位2	深圳市嘉润州生态建工有限公司	
3	投标单位5	卓越市政园林建设集团有限公司	
4	投标单位3	云南正浩建设工程有限公司	
5	投标单位1	深圳市富建建设集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 12 月 23 日

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程
定标候选人推荐表

招标编号: SLGSLH12401512

序号	投标人暗标编号	投标单位	是否推荐定标候选人	备注
1	投标单位1	深圳市富建设集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	是	
2	投标单位4	春涛国际建筑有限公司	是	
3	投标单位5	卓越市政园林建设集团有限公司	是	

评标委员会所有成员签名:

日期: 2024年12月23日